

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022, поступившего на рассмотрение 09.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401	
Кадастровый номер:	16:09:090201:724
Номер кадастрового квартала:	16:09:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 16-16/010-16/114/002/2019-182
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Наласинское сельское поселение, с Наласа, ул. Центральная, д. 76.
Площадь:	3382 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	1479151.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:09:090201:517, 16:09:090201:689, 16:09:090201:1022, 16:09:090201:1021, 16:09:090201:1020, 16:09:090201:1019, 16:09:090201:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:09:090201:375; 16:09:090201:719; 16:09:090201:722
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства детского сада
Сведения о кадастровом инженере:	11628, б/н
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Арского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Наласинский детский сад общеразвивающего вида "Балачак" Арского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1609005769, ОГРН: 1021606154404
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16:09:090201:724-16/116/2021-3 20.05.2021 08:46:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

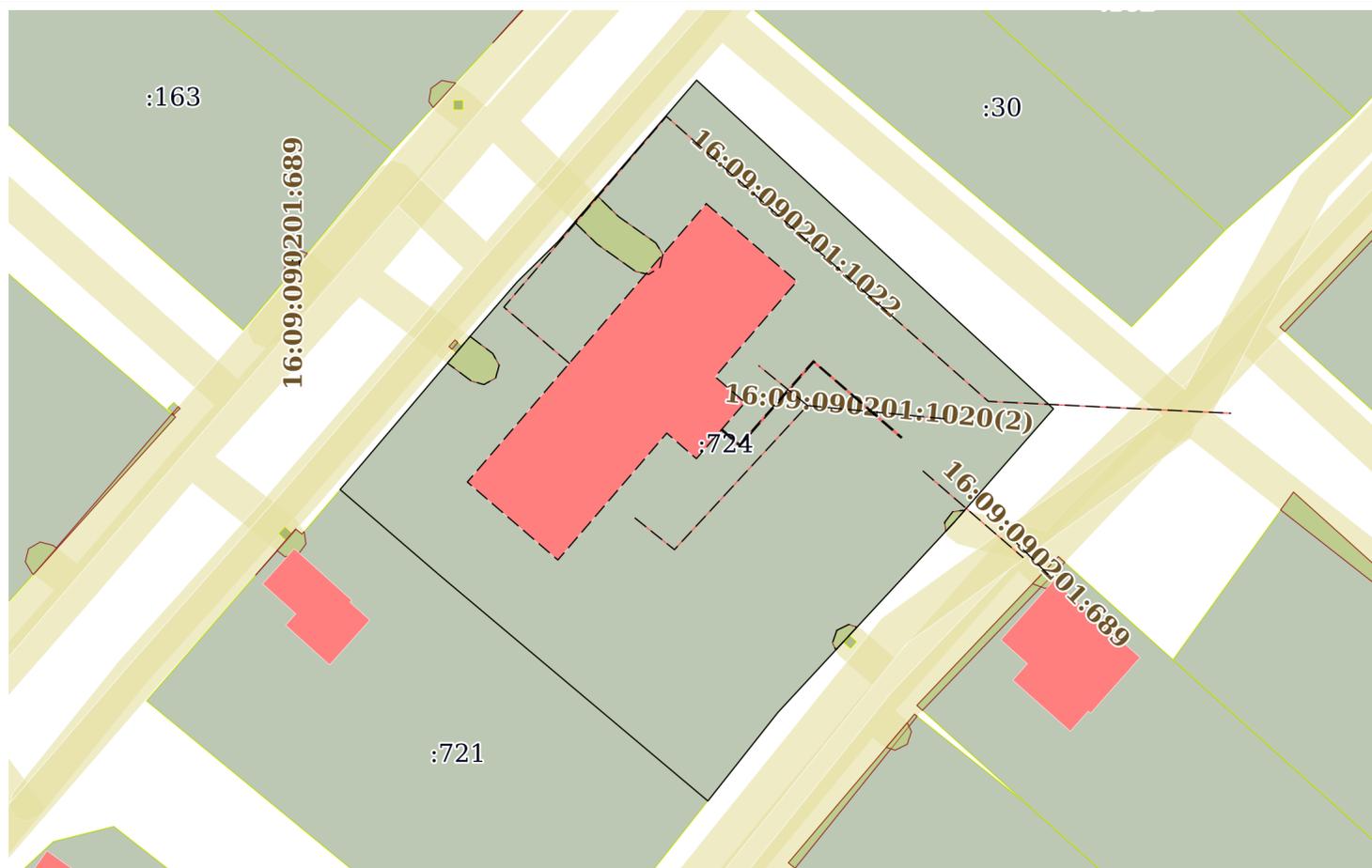
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°26.1'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°41.0'	24.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°37.1'	55.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	221°12.5'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°51.2'	29.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	218°21.4'	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	310°3.1'	40.33	данные отсутствуют	16:09:090201:721	Республика Татарстан (Татарстан), Арский р-н, с. Наласа, ул. М.Вахитова, д.49
8	1.1.8	1.1.9	310°43.1'	14.96	данные отсутствуют	16:09:090201:721	Республика Татарстан (Татарстан), Арский р-н, с. Наласа, ул. М.Вахитова, д.49
9	1.1.9	1.1.10	40°20.7'	23.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	40°55.8'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3159401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512017.63	1343994.29	-	0.1
2	512022.2	1343998.93	-	0.1
3	512040.72	1344014.85	-	0.1
4	512003.04	1344055.8	-	0.1
5	511990.09	1344044.46	-	0.1
6	511968.23	1344024.18	-	0.1
7	511958.07	1344016.14	-	0.1
8	511984.02	1343985.27	-	0.1
9	511993.78	1343973.93	-	0.1
10	512011.91	1343989.33	-	0.1
11	512017.63	1343994.29	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

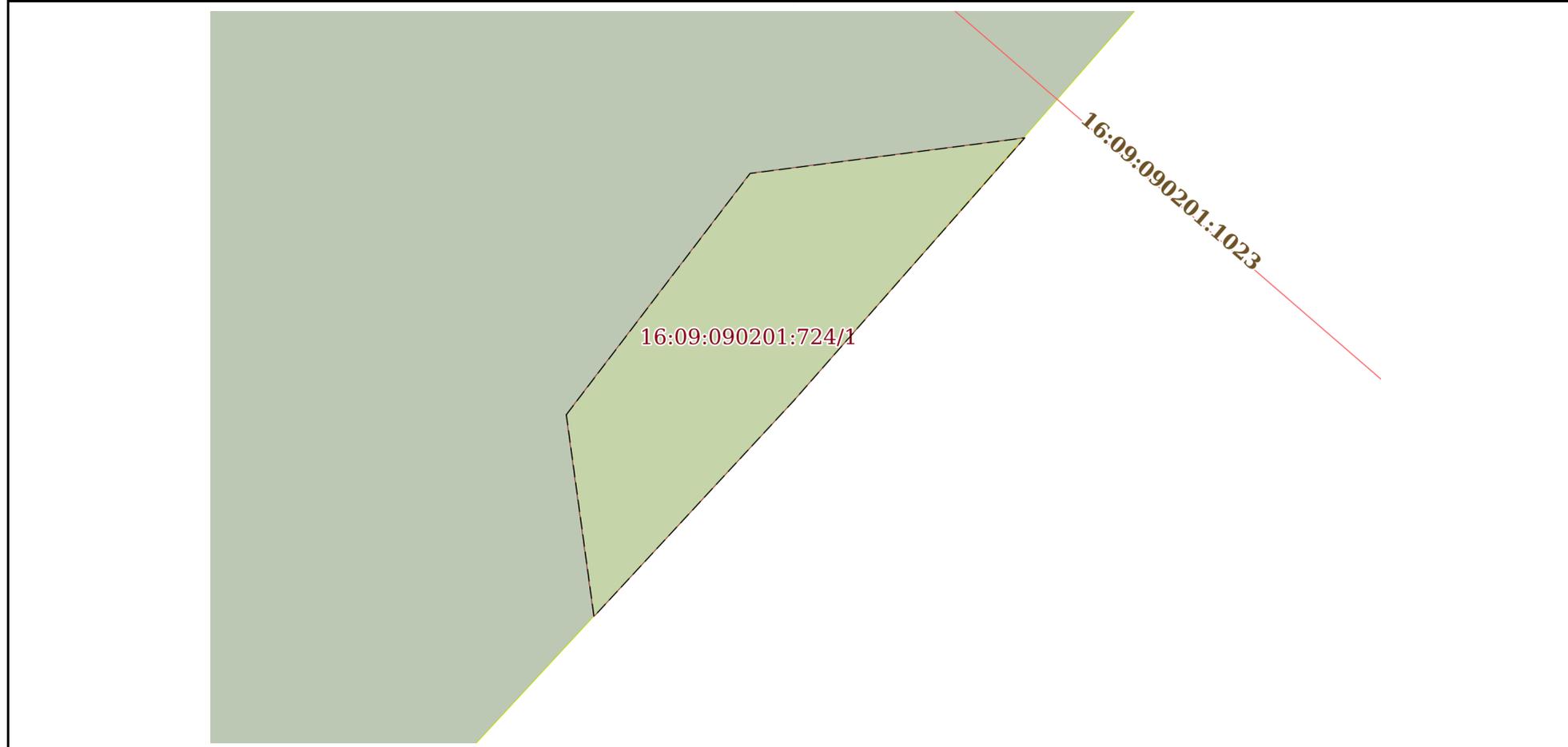
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401

Кадастровый номер: 16:09:090201:724

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 16:09:090201:724/1



Масштаб 1:30      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401

Кадастровый номер:

16:09:090201:724

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:09:090201:724/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3159401	
Кадастровый номер:	16:09:090201:724

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:09:090201:724/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-30; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.09.2.1007
16:09:090201:724/2	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-06; реквизиты документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	
		<p>эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16.09.2.1036</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401			
Кадастровый номер:		16:09:090201:724	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:09:090201:724/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511990.02	1344043.31	-	0.1
2	511989	1344043.45	-	-
3	511990.09	1344044.46	-	0.1
4	511991.42	1344045.63	-	-
5	511991.24	1344044.24	-	0.1
6	511990.02	1344043.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31599401

Кадастровый номер: 16:09:090201:724

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 16:09:090201:724/2			
Система координат МСК-16			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512011.34	1343988.84	-	-
2	512008.28	1343986.25	-	-
3	512006.24	1343988.97	-	0.1
4	512005.82	1343990.44	-	0.1
5	512006.57	1343991.78	-	0.1
6	512008.04	1343992.19	-	0.1
7	512009.38	1343991.45	-	0.1
8	512011.34	1343988.84	-	-
1	512024.44	1344000.85	-	-
2	512021.94	1344003.41	-	0.1
3	512018.79	1344007.85	-	0.1
4	512018.45	1344009.34	-	0.1
5	512019.27	1344010.63	-	0.1
6	512020.76	1344010.97	-	0.1
7	512022.06	1344010.16	-	0.1
8	512025.11	1344005.85	-	0.1
9	512027.46	1344003.45	-	-
10	512024.44	1344000.85	-	-
1	511977.64	1344030.94	-	0.1
2	511976.2	1344030.44	-	0.1
3	511975.4	1344030.83	-	-
4	511978	1344033.24	-	-
5	511978.31	1344032.31	-	0.1
6	511977.64	1344030.94	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.